

## 低入札価格調査の実施概要

工 事 名： 大学改革支援・学位授与機構（小平2）職員宿舎改修工事（Ⅱ期）

調査実施業者名： 大洋建設株式会社

調査実施業者住所：東京都千代田区岩本町一丁目9番5号FKビル

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	<p>当該工事と同様の宿舎改修工事の実績が多く有り、そこで培ったノウハウを活かし効率的な現場管理を構築し工期短縮を図り経費削減に努めれば会社経営上充分な利益を計上できると判断したため。</p> <p>なお、見積には法定福利費を適切に計上しており、労務費の圧縮は行っていないことを確認した。</p>
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	該当なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	<p>特に問題点は見受けられない。</p> <p>本社：東京都千代田区岩本町一丁目9番5号（当該現場より約35km）</p>
5 手持資材の状況	特に問題点は見受けられない。
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	特に問題点は見受けられない。
7 手持機械数の状況	特に問題点は見受けられない。
8 労務者の具体的供給見通し	特に問題点は見受けられない。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和2年度東京拘置所松戸拘置支所職員宿舎内装改修工事等（発注者：東京拘置所）等
10 1から9までの事情聴取した結果についての調査検討	2～9の調査の結果、特段の問題は見受けられないことを確認し、入札金額で施工できることを確認した。また、入札金額で施工する旨の誓約書が提出された。
11 9の公共工事の成績状況	工事成績評点 72点
12 経 営 状 況	財務諸表及び経営規模等評価結果通知書により確認を行い、特に問題点は見受けられない。
13 信 用 状 態	特に問題点は見受けられない。
14 その他の必要な事項	なし