

低入札価格調査の結果について

- 1 大学改革支援・学位授与機構（小平2）職員宿舎改修工事の入札について、次のとおり最低基準価格を下回った入札があった。これについて、予定価格の積算内訳を確認し、積算内容は国土交通省が定めた公共建築工事積算基準に基づき積算し、適正に決定したものであることを確認した。

予定価格（税別）	35,400,000円
調査基準価格（税別）	31,925,855円
株式会社コンテック（税別）	18,800,000円

- 2 株式会社コンテックに対して低入札価格調査を実施し、別紙のとおり回答があった。これらの資料から調査を行い、事情聴取した結果、以下のとおりであった。

- ・仕様書・設計図書を十分に調べたうえで積算した結果、この金額で元請け、下請け業者とも十分に利益が確保されると判断した。
- ・経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書を確認したところ、建築一式の総合評価値は829点であり、経常利益は109,596千円となっており特段の問題はない。

- 3 経営状況・信用状況を調査するため、次の調査を行った。

- ・手持工事の状況及び過去に施工した公共工事の実績等について調査を行い、問題のないことを確認した。

以上により、本件については応札価格により契約の履行が可能と判断した。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名： 大学改革支援・学位授与機構（小平2）職員宿舎改修工事

調査実施業者名： 株式会社コンテック

調査実施業者住所：東京都港区芝五丁目 33 番 1 号森永プラザビル本館 12 階

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	本年2月から5月にかけて林野庁東陽宿舎にて13件の内装改修工事を手掛け、職員宿舎改修について知見があり、資材調達・人員手配等の効率化が図れる見通しがあるため。
2 契約対象工事附近における手持工事の状況	該当なし
3 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・白山パークマンション大規模修繕工事 ・日本工業大学駒場中学高等学校日駒光風塾改修工事 ・パークハウス多摩川南街区南側エントランス扉自動ドア化工事
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	特に問題点は見受けられない。
5 手 持 資 材 の 状 況	手持資材はない
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	特に問題点は見受けられない。
7 手 持 機 械 数 の 状 況	該当なし
8 労務者の具体的供給見通し	特に問題点は見受けられない。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	都営東大泉一丁目第3アパート（1号棟）外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事 他
10 1から9までの事情聴取した結果についての調査検討	事情聴取の結果、入札金額で施工できることを確認。誓約書が提出された。
11 9のうち文部科学省関係工事の成績の状況	工事成績評点 67点
12 経 営 状 況	財務諸表及び経営規模等評価結果通知書により確認を行い、特に問題点は見受けられない。
13 信 用 状 態	特に問題点は見受けられない。
14 その他の必要な事項	なし